

基本課題小委員会議事録

2022年7月23日
基本課題小委員会

1. 日時 2022年7月23日(土) 10:00~11:00
2. 場所 集会室
3. 出席者
伊藤(201)、下畑(404)、鈴木(505)、沼崎(709)、藤田(803)、村田(907)、
渡邊(1007)、真野(807)
※欠席：水澤(207)、榎本(806)
4. 配布資料
・基本課題小委員会議題、アンケート集計内容、他

5. 打合せ内容

1) 各階掃除当番の見直し要望について

【課題】

住民高齢化のため、各階輪番で行っている「各階の階段(北側、南側)及びエレベータホール前の清掃」を担当できない世帯があり、住民の負担感が大きい。等の声が寄せられている。

【アンケート調査報告】

たくさんの皆様にアンケートにご協力いただき、感謝申し上げます。

- ・アンケート回答者：69世帯/95世帯(回収率：73%)
- ・アンケート実施期間：2022年5月29日~6月11日
- ・まとめ：別紙参照

【周辺のマンション状況についてヒアリングした内容】

マンション名	主な清掃内容・頻度等
A	清掃は管理会社へ委託 日常は、掃き掃除だけで、モップは使用していない 年1回、高圧洗浄を行っている
B	清掃は管理会社へ委託 掃き掃除だけで、モップは使用していない
C	掃き掃除だけで、モップは使用していない エントランスは、業者が清掃している

上記マンションは、いずれも自主管理ではなく、管理会社を導入している。

【今後の清掃内容についての提案】

アンケート結果、管理費の収支状況、周辺マンションの清掃状況調査等をもとに検討した結果、以下の案を提案する。本案を基に、役員会で検討いただき、各階懇談会で居住者のご理解をいただくステップを踏んで進めることを提案する。

<今後の清掃内容（案）>

- ・各階清掃は隔週で輪番制とする。
（各階でばらつきはあるものの、最長の隔週で統一する）
- ・掃除方法は基本的に掃き掃除だけとし、モップ掛けは行わない。
（モップ掛けが辛いとの意見を踏まえて、掃き掃除だけとする）
- ・掃除範囲は、基本的に現状と同じく、各階エレベータホール前、南北階段とする。（上記以外の清掃方法や範囲について、汚れがひどい場合の対応については各自の判断に一任する）
- ・年1回、業者へ委託し拭き掃除等を行う（現在のやり方）
（現状維持を望む声も多く、現在の管理費では業者委託の回数を増やすことは難しいため）

<今後の進め方（案）>

- ・7月～：Kプロから役員会へ上申、役員会にて審議いただく
- ・2月：各階懇談会にて意見収集
（各階の文化があるため、上記基本ガイドを基に、各階で議論いただくことにより、腹落ちしたものになると考えております）
- ・4月：自治会総会にて諮る
（2023年度から実施し、その状況を見て更なる検討が必要か否かを判断したい）

2)「建設プロジェクト運用附則（案）」について

本検討については、何故変更が必要なのかとのご意見等も踏まえて、急ぎ定める必要はないのではないか、との提案があり、審議は保留とすることです承された。

以上